

Проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково»



Краткое описание проекта

Наименование проекта

Проект реконструкции и развития аэропорта "Пулково" на основе государственно-частного партнерства

Цель проекта

Превращение аэропорта Санкт-Петербурга в международный транспортно-пересадочный узел с пропускной способностью не менее 35 млн. пассажиров в год и соответствующий уровень обслуживания "С" по классификации ИАТА.

Компания исполнитель проекта

ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» – международный консорциум, участниками которого являются ВТБ Капитал (57,5% акций), компания Fraport AG (35,5% акций), ведущий мировой оператор аэропортов со штаб-квартирой во Франкфурте-на-Майне, и греческая инвестиционная группа Copelouzos (7% акций).

Государственно-частное партнерство

Проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково» на сегодняшний день является первым проектом реализованным с использованием механизма государственно-частного партнерства в аэропортовой отрасли, реализуемым без привлечения государственных инвестиций. Согласно концепции проекта, государство в лице Правительства Санкт-Петербурга и ОАО «Аэропорт «Пулково» передало консорциуму ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» в управление аэропорт «Пулково» сроком на 30 лет.

Проект модернизации аэропорта "Пулково" реализуется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах".

В соответствии с Соглашением о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта "Пулково", ВВСС осуществляет создание, реконструкцию и эксплуатацию переданного ему ОАО "Аэропорт "Пулково" аэропорта в целях его развития на земельных участках, предоставленных Санкт-Петербургом и ОАО "Аэропорт "Пулково", с проектной пропускной способностью не менее 35 миллионов пассажиров в год и соответствующего уровню обслуживания пассажиров «С» по классификации ИАТА, требованиям к категории аэродрома в соответствии с классификацией ИКАО не ниже 8-й категории. Таким образом, к концу срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве в 2040 году пропускная способность аэропорта «Пулково» увеличится до 35 млн. пассажиров в год.

За предоставленные права в отношении имущественного комплекса ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы" выплачивает Правительству Санкт-Петербурга и ОАО «Аэропорт «Пулково» вознаграждение в размере 11,5% от доходов, полученных от эксплуатации аэропорта (Платеж по соглашению о ГЧП), помимо налогов, отчисляемых в бюджеты всех уровней.

Государственная поддержка

Проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково» соответствует приоритетам и ориентирам социально-экономического развития Российской Федерации и ее субъектов, сформулированным в следующих документах:

1. Стратегия социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.11.2011 № 2074-р;
2. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
3. Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848.

Проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково» поддержан Правительством Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 21 июня 2005 г. N
837 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
ПЕРЕЧНЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНВЕСТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И
ПЕРЕЧНЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПАРТНЕРОВ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 3 октября 2007 г. N
1265 О СТРАТЕГИЧЕСКОМ
ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА РАЗВИТИЯ АЭРОПОРТА
"ПУЛКОВО"

Объекты Первой очереди (фазы 1) проекта

В рамках реализации первой очереди проекта в период с 2010 по 2014 годы возведены и реконструированы следующие объекты:

1. главное здание нового централизованного пассажирского терминала, северная посадочная галерея;
2. пассажирский терминал «Пулково-1»;
3. объекты привокзальной площади:
 - 4-хзвездочная гостиница
 - бизнес-центр;
 - парковочный комплекс;
 - двухуровневая эстакада для подъезда к терминалу;
4. аэродромная зона и инженерные системы обеспечения аэропорта:
 - топливозаправочная гидрантная система для заправки воздушных судов;
 - перрон для стоянки и обслуживания воздушных судов грузового терминала;
 - здание службы электро-свето-технического обеспечения полетов;
 - база наземного обслуживания воздушных судов, включая площадки для хранения оборудования;
 - две аварийно-спасательные станции;
 - энергоцентр мощностью до 10 МВт, обеспечивающий централизованное тепло-, холодо- и электроснабжение объектов аэропорта;
 - здание оперативных служб;
 - внутренние аэропортовые системы электроснабжения, тепло-холодо-, водоснабжения и канализования, дренажная система отведения ливневых стоков, две новые станции очистки ливневых стоков, внутриаэропортовые системы связи, система пожаротушения;
 - здание инженерно-авиационной службы
 - здание кинологической службы;
 - перрон №1: его площадь увеличена почти вдвое – с 250 тыс. кв.м до 490 тыс. кв.м. На перроне оборудованы площадки обработки воздушных судов противообледенительной жидкостью, площадка для испытания двигателей и площадка для складирования снега.

Инвестиции в проект

Общая сумма инвестиций в Первую очередь проекта по созданию, реконструкции и эксплуатации аэропорта «Пулково» на условиях государственно-частного партнерства составит около 1,2 млрд евро. Бюджетные источники финансирования проекта отсутствуют.

Схема финансирования представляет собой классическое международное проектное финансирование

В 2010г. было привлечено долгосрочное долговое финансирование от 13 международных коммерческих банков и институтов развития. Финансирование проекта осуществляется в пропорции 40:60. 40% инвестиций произведено за счет денежных средств акционеров (33%) и собственных денежных средств ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», сгенерированных и вложенных в проект в период реализации Первой очереди (7%). Остальные денежные средства предоставляются в форме долгосрочных кредитов международными финансовыми институтами (Внешэкономбанк, Европейский банк реконструкции и развития, Международная финансовая корпорация, Евразийский банк развития, Северный инвестиционный банк, Черноморский банк развития и реконструкции) и крупнейшими международными коммерческими банками.

Социально-экономический эффект от реализации проекта

Проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково» отличается социальной направленностью и обеспечивает мультипликативный эффект для развития смежных отраслей экономики Северо-Западного региона РФ

Реализация проекта способствует развитию туристической отрасли, транспортной сферы, укреплению экономики региона и города.

Аэропорт "Пулково" - единственный аэропорт Санкт-Петербурга, его развитие с увеличением пропускной способности более чем в 3 раза отвечает интересам жителей и гостей северной столицы, а также служит решению стратегической задачи повышения роли Санкт-Петербурга в системе мировых пассажирских сообщений на воздушном транспорте.

Проект вносит существенный вклад в развитие и укрепление международных экономических связей

Успешная реализация первой фазы проекта, является хорошим примером для иностранных инвесторов, которые планируют реализацию инвестиционных проектов на территории РФ, особенно на условиях государственно частного партнерства. В 2014 году руководство компании Fraport высоко оценило первые результаты проекта и выразило заинтересованность в инвестировании средств в другие проекты аэропортовой отрасли на территории России (Публичное заявление руководителя компании по итогам встречи с Министром транспорта РФ на Инвестиционном форуме в Сочи).

Применение инновационных технологий и решений при строительстве и эксплуатации объекта инфраструктуры

Используется централизованная автоматизированная система управления (АСУ) зданиями, позволяющая точно контролировать климатические и прочие условия пребывания пассажиров и персонала.

Для обеспечения энергоснабжения по 400 Гц воздушных судов на местах стоянок выполнен монтаж подземных пит- систем с откидывающимися крышками (Hatch Pit Systems).

Комплекс очистных сооружений ливневого поверхностного стока позволит обеспечить очистку всего поверхностного стока с территории аэропорта. В самих сооружениях применены новые технологические и инженерные решения, так резервуар-накопитель спроектирован с использованием инновационной арочной структуры, что улучшает эффективность очистки стоков от химических реагентов, которые в обязательном порядке должны применяться для обработки твёрдых поверхностей и воздушных судов в осенне-зимний период.

Использование технологий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности

Система управления зданиями широко использует возможности оборудования по рекуперации тепловой энергии в вентиляционных установках, оптимально управляет освещением объектов в соответствии с погодой.

Для обеспечения потребностей в энергоресурсах построен Энергетический центр. Выработка электрической энергии, тепла и холода реализована на основе тригенерации.

Введена в эксплуатацию автоматизированная система диспетчерского контроля и управления энергоснабжением аэропорта (SCADA-система).

Все объекты по 1 категории надежности электроснабжения обеспечены резервными автономными источниками (дизель-генераторами).

Монтаж перронного освещения выполнен мачтами с опускающейся короной и энергосберегающими светильниками с возможностью дистанционного и местного включения, мониторингом состояния осветительных устройств с центрального диспетчерского пульта.

Экологичность создаваемого объекта инфраструктуры

Снижение выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от работы Энергоцентра осуществляется за счет разности выбросов при сжигании топлива в котлах и при работе газотурбинной установки.

При комбинированном производстве электрической энергии, тепла и холода снижаются удельные расходы топлива.

Сверхнормативное загрязнение окружающей среды исключается благодаря построенным очистным сооружениям поверхностного стока, способным осуществлять очистку дождевой и талой воды до нормативов, установленных для водоёмов рыбохозяйственной категории. Часть очищенной воды, поступившей в резервуары - накопители используется на технологические нужды предприятия.

Экологический эффект от реализации проекта

В рамках первой очереди проекта реконструкции и развития аэропорта «Пулково» построены и готовятся к запуску в эксплуатацию очистные сооружения ливневого поверхностного стока.

Система сбора стока охватит всю контролируемую зону аэропорта, а очистные сооружения рассчитаны на очистку всего собранного поверхностного стока. В рамках проекта будет построен и введён в эксплуатацию комплекс, состоящий из двух крупных очистных сооружений поверхностного стока: ОСПС-1 (западные очистные сооружения) с планируемой средней суточной производительностью 15000 м³ в сутки. ОСПС-2 (восточные очистные сооружения) с планируемой средней суточной производительностью 12000 м³ в сутки.

После ввода в эксплуатацию объектов в рамках проекта по строительству новых и модернизации существующих очистных сооружений и дренажных систем (включая ливневую канализацию) ожидается сокращение объёма сброса в поверхностные водные объекты загрязнённых сточных вод в размере 1030,55 тысяч кубометров в год. До реализации проекта очистке подвергались всего 24% процента загрязнённых стоков, в то время как после реализации проекта очистку будут проходить все 100% стоков.

Благодаря применённым технологическим решениям ожидается существенное улучшение качества очистки поверхностного ливневого стока аэропорта и многократное снижение сброса загрязняющих веществ. При проектировании очистных сооружений, в качестве целевых параметров сбрасываемого после очистки стока закладывались показатели, соответствующие нормативам, установленным для водоёмов, имеющих рыбохозяйственное значение.

Награды проекта

На сегодняшний день проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково» удостоен множества международных наград, в том числе:

В 2011 году проект получил награду журнала Project Finance (Euromoney), ключевого издания по инфраструктурному финансированию – в номинации European Airport Deal of the Year - «Европейская сделка года в аэропортовой сфере»

В 2011 году проекту были присуждены 4 награды журнала Infrastructure Investor (ведущее издание в сфере инфраструктурного финансирования):

- «Сделка года по схеме ГЧП на международном рынке»
- «Сделка года по схеме ГЧП в Европе»
- 2-е место «Инфраструктурная сделка года в Европе»
- 4-е место «Инфраструктурная сделка года в мире»

В 2012 году аэропорт «Пулково» стал единственным российским проектом, вошедшим в ТОП-100 лучших инновационных проектов, направленных на улучшение городских инфраструктур во всем мире по версии «Infrastructure 100: World Cities Edition» компании KPMG.

В 2013 году International Financial Corporation, член группы Всемирного банка, а также Infrastructure Journal подвели итоги деятельности 40 государственно-частных партнерств и удостоили проект реконструкции и развития аэропорта «Пулково» серебряной награды в категории «Европа, Центральная Азия, Ближний Восток и Северная Африка».

Спасибо за внимание!

